



TRIBUNALE DI MILANO
II Sezione Civile
FALLIMENTO n. 551/2014

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Curatore Avv. M. Teresa Bochicchio con studio in Milano, Via A. Costa, 11 tel. 02.26826690 fax 02.26826688, indirizzo e-mail fallimenti@studioboichicchio.com

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa Luisa Vasile del 28.3.2018

- vista la nuova Circolare del 29.11.2017

- visto l'art. 107 e segg. L.F.

AVVISA

della vendita dei seguenti immobili

LOTTO 1: Nel Comune di ZANICA (BG), Via Crema n.17/G, piena proprietà di porzione di fabbricato di carattere artigianale/industriale composto da CAPANNONE a due campate composto:

- al piano terra, da area deposito materiale edile e due locali deposito, sala mensa, locale tecnico, sala riunioni e servizi posti sul lato nord dai quali si accede da ulteriore ingresso,

- al piano primo da uffici, sala riunioni e servizio sempre sul lato nord nonchè soppalco posto sul lato sud dal quale si accede da ulteriore scala;

con parcheggi e cabina elettrica sul lato nord e area esterna di pertinenza sul lato sud.

Identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Zanica (Bergamo) come segue:

- Foglio 12, particella 2495, subalterno 3 graffiati con la particella 5740 categoria D/7, Rendita catastale euro 13.628,00 Via Crema n. 17, piano T-1 (Dati derivanti da denuncia di variazione n.105236.1/2015 del 21 luglio 2015 protocollo n. BG0179999).

Nella perizia è precisata la consistenza in mq.1668 circa, oltre uffici al primo piano del medesimo mq.138 e area esterna. A seguito dell'aggiornamento planimetrico è stata dichiarata la conformità catastale dal perito il quale ha altresì dichiarato la conformità con il PRG /PGT.

Confini da nord in senso orario del capannone, dei parcheggi e dell'area esterna di pertinenza: Via Crema, altre unità, proprietà di terzi, altra unità immobiliare.

Il tutto come meglio identificato nella perizia di stima negli atti del fallimento.

Data della vendita 6/07/2018 alle ore 14,30.

Prezzo base **€1.016.000,00**.

In caso di gara per pluralità di offerenti, rilancio minimo €5.000,00

LOTTO 2: Nel Comune di COLOGNO AL SERIO (BG), Via San Carlo s.n., APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie catastale di circa mq. 4835,00 definito da Convenzione per Piano di recupero con Comune di Cologno al Serio (reg.ta a Bg. Il 27.3.2012 n.4037) a destinazione RESIDENZIALE con lottizzazione approvata, con uno scavo effettuato e un fabbricato (villetta) allo stato rustico ancora da accatastare presso il Catasto Fabbricati. In perizia il volume edificabile è indicato in mc. 6.510,70 ed il piano prevede la realizzazione di un edificio plurifamiliare su tre piani e di sette villette monofamiliari, vi è Certificato di Destinazione urbanistica. Il tutto come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima a cui si rinvia.

Identificato nel Catasto Terreni del Comune di Cologno al Serio al Foglio 9

- Mappale 4665, are 1,05 , sem irr arb 1, R.D.€0,92, R.A.€0,92 in base ad frazionamento del 27.5.1989 n.2727.1/1989 in atti dal 12.4.1996 D.V.4562/90;
- Mappale 9729, are 2,95 , sem irr arb 1, R.D. €2,59, R.A. €2,59;
- Mappale 9730, are 2,85 , sem irr arb 1, R.D. €2,50, R.A. €2,50;
- Mappale 9731, are 2,05 , sem irr arb 1, R.D. €1,80, R.A. €1,80;
- Mappale 9732, are 1,20 , sem irr arb 1, R.D. €1,05, R.A. €1,05;
- Mappale 9733, are 1,85 , sem irr arb 1, R.D. €1,62, R.A. €1,62;
- Mappale 9734, are 0,70, sem irr arb 1, R.D. €0,61, R.A. €0,61;
- Mappale 9735, are 3,40, sem irr arb 1, R.D. €2,99, R.A. €2,99;
- Mappale 9736, are 1,15, sem irr arb 1, R.D. €1,01, R.A. €1,01;
- Mappale 9737, are 2,40, sem irr arb 1, R.D. €2,11, R.A. €2,11;
- Mappale 9738, are 0,75, sem irr arb 1, R.D. €0,66, R.A. €0,66;
- Mappale 9739, are 4,15, sem irr arb 1, R.D. €3,64, R.A. €3,64;
- Mappale 9740, are 3,55, sem irr arb 1, R.D. €3,12, R.A. €3,12;
- Mappale 9741, are 3,55, sem irr arb 1, R.D. €3,12, R.A. €3,12;
- Mappale 9742, are 4,25, sem irr arb 1, R.D. €3,73, R.A. €3,73;

tutti e quattordici a seguito di frazionamento del 22.3.2013 n.51155.1/2013 in atti dal 22.03.2013 (protocollo n.BG0051155) presentato il 22.3.2013.

E nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Cologno al Serio al Foglio 8:

- Mappale 9743, cat. area urbana, consistenza. 215 mq
- Mappale 9744, cat. area urbana, consist. 1.010 mq
- Mappale 9745, cat. area urbana, consist. 20 mq
- Mappale 9746, cat. area urbana, consist. 5 mq

tutti e quattro a seguito di divisione del 27.03.2013 n. 9589.1/2013 in atti dal 27.03.2013 (protocollo n. BG0053860) DIVISIONE.

Confini: Via San Carlo, altre proprietà (mappali 6307, 9095, 4667, 4664, 6458).

Data della vendita 6/07/2018 alle ore 15.00.

Prezzo base **€800.000,00**

In caso di gara per pluralità di offerenti, rilancio minimo €5.000,00.

LOTTO 3 : Nel Comune di COLOGNO AL SERIO (BG), Via Vittorio Veneto n.19, APPARTAMENTO uso abitazione al primo piano composto da due locali e servizi con cucina abitabile, balcone, mq 90 circa.

NCEU del Comune di Cologno al Serio : foglio 24, particella 61, subalterno 13, Categ A/3 Classe 1 piano 1 Vani 4,5 R.C. €267,27

Confini da nord in senso orario: appartamento di terzi, cortile comune, unita immobiliare di altri, unita immobiliare di altri, via Vittorio Veneto.

L'immobile è libero.

Data della vendita 6/07/2018 alle ore 15.30.

Prezzo base **€37.500,00**

In caso di gara per pluralità di offerenti, rilancio minimo €2.000,00.

LOTTO 4: Nel Comune di GRASSOBBIO (BG), Via Giulio Cesare n.15, APPARTAMENTO uso abitazione al primo piano di un locale con bagno e balcone e sovrastante sottotetto non abitabile diviso in tre vani. BOX ad uso autorimessa al piano interrato. ACE classe en. B 33,6KW/m2a

NCEU del Comune di Grassobbio:

Appartamento: foglio 3, particella 6932, sub. 8, categ A2 Classe 1 Vani 3, R.C. €263,39;
box : foglio 3, particella 6932, sub. 17 Piano S1 Categ C6 Classe 2 mq.12, R.C. €21,07.
Confini da nord in senso orario - dell'appartamento: al primo piano, sub 2, parte comune,
sub7, affaccio su esterno; sub 9; del sottotetto: sub10 e 11, sub. 7, sub. 9; - del box: box di
terzi; corsello; altro box e confine lotto condominiale.

Le porzioni immobiliari sono libere. Vi sono difformità edilizie sanabili come precisato nella
perizia che si è tenuti a leggere. Appartamento non pavimentato e privo di porte interne.

Data della vendita 6/07/2018 **alle ore** 16,30.

Prezzo base **€31.500,00**

In caso di gara per pluralità di offerenti, rilancio minimo €2.000,00.

LOTTO 5: Nel Comune di VAPRIO D'ADDA, Via Santi Pietro e Paolo n.162, BOX ad uso
autorimessa sito al piano interrato, 13 mq.

NCEU del Comune di Vaprio D'Adda: foglio 8, particella 465, subalterno 18, Via Santi Pietro
e Paolo n.162, piano S1. Categoria C/6 classe2 superficie catastale tot.mq.13 Rendita
catastale €34,09

Confini da nord in senso orario: corsello comune, box di terzi; unità di terzi; altro box.

Data della vendita 6/07/2018 **alle ore** 17,00.

Prezzo base €12.000,00

In caso di gara per pluralità di offerenti, rilancio minimo €1.500,00.

* *

La vendita si terrà **presso lo studio del Curatore Avv. M. Teresa Bochicchio con studio
in Milano, Via Andrea Costa, 11.**

I beni di cui al lotto 1, 2, 3, 4 sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto
Arch. Anzivino, il box di cui al lotto 5 è meglio descritto nella relazione dell'Arch. Rosa
Silibello; le perizie ed i relativi aggiornamenti, planimetrie e certificato di destinazione
urbanistica sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo
<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sui siti www.entitribunali.kataweb.it,
www.immobiliare.it, aste.immobiliare.it e [sezione annunci del sito repubblicamilano.it](http://sezione.annunci.del.sito.repubblicamilano.it) e
devono essere previamente esaminate dall'offerente; ad essi si fa espresso rinvio
anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a
qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. Verrà altresì pubblicato un
annuncio sull'edizione regionale del quotidiano La Repubblica edizione Lombarda e sul
quotidiano Metro Milano. Per quanto riguarda i lotti 1, 2, 3 e 4 è prevista la pubblicazione
sul sito del Tribunale di Bergamo. Ed altresì, stante la natura residenziale dei lotti 3, 4 e 5
è prevista pubblicazione aggiuntiva sul sito Canalecasa di Repubblica.it.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte
e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita
competitiva allegate alla presente.

Tutti gli interessati all'acquisto possono presentare richiesta di visita degli immobili posti in
vendita mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Per informazioni
telefonare al curatore fallimentare Avv.M.Teresa Bochicchio al n.02.26826690, mail
fallimenti@studioboichicchio.com.

Milano, 6 aprile 2018

Il Curatore
Avv. M. Teresa Bochicchio