

Prot. 504/2023

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, crisi d'impresa ed esecuzioni forzate

ORDINE DI SERVIZIO 1/2023

**RICHIAMO AI CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE NELLE
PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

Il Presidente della Seconda Sezione Civile

Viste le risultanze dell'ispezione ordinaria effettuata presso il Tribunale di Bergamo per il periodo 1/7/2016-30/6/2021;

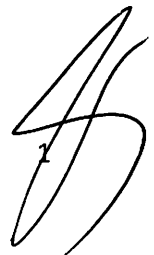
vista la segnalazione dell'Agenzia delle Entrate- Direzione provinciale di Bergamo – Ufficio Territoriale di Bergamo 1 dell'1.2.2023,

considerato che alla luce dei rilievi effettuati appare opportuno richiamare i professionisti nominati quali custodi degli immobili pignorati e i delegati alla vendita al puntuale rispetto degli obblighi agli stessi facenti carico,

invita i custodi e i delegati

1) a depositare nel fascicolo della procedura una comunicazione *ad hoc* in occasione dell'apertura di conti correnti indicando gli estremi degli stessi, ed analogamente in caso di chiusura;

2) a provvedere alla tempestiva registrazione dei decreti di trasferimento attesa la responsabilità dell'Ufficio – e quindi del delegato - ex artt.13 comma 1 *bis* e art. 54 comma 2 del DPR n.131/1986, per le registrazioni effettuate oltre 60 giorni dalla sottoscrizione dei decreti medesimi;



3) a documentare nel fascicolo telematico, dopo l'emissione dei decreti di trasferimento, l'avvenuta trascrizione degli stessi;

4) a documentare, dopo l'avvenuta approvazione dei progetti di distribuzione, le operazioni di distribuzione del ricavato e la chiusura del conto corrente,

5) a depositare tempestivamente le relazioni periodiche e, all'esito delle attività, la relazione finale, utilizzando (per i delegati) l'apposito *format* ministeriale, allegando ogni documentazione utile al fine del riscontro dell'attività compiuta.

E' disposta la comunicazione del presente ordine di servizio al Presidente del Tribunale, a tutte le Cancellerie del Tribunale di Bergamo, ai magistrati anche onorari della Seconda Sezione, agli Ordini professionali degli avvocati, dottori commercialisti, notai.

E' disposta altresì pubblicazione urgente sul sito internet del Tribunale.

Bergamo, 22 febbraio 2023

Il Presidente della Seconda Sezione Civile

Dott. Laura De Simone

