



MBE

Servizi Assicurativi e di Protezione Fabbricato





Avacos **“Management Of Built Environment”**

ha come obiettivo principale quello di salvaguardare il valore degli immobili che costituiscono quasi sempre la quota più rilevante dei beni appresi all'attivo.

Molteplici sono le criticità che molto frequentemente si verificano nella gestione immobiliare: furti, atti vandalici che danneggiano l'immobile e in alcuni casi anche i beni in esso contenuti.

Per supportare concretamente il professionista e risolvere tutte le problematiche che si potrebbero verificare, offriamo i seguenti servizi.



Pacchetto Maintenance Service

Manutenzione ordinaria, straordinaria
e supervisione programmata



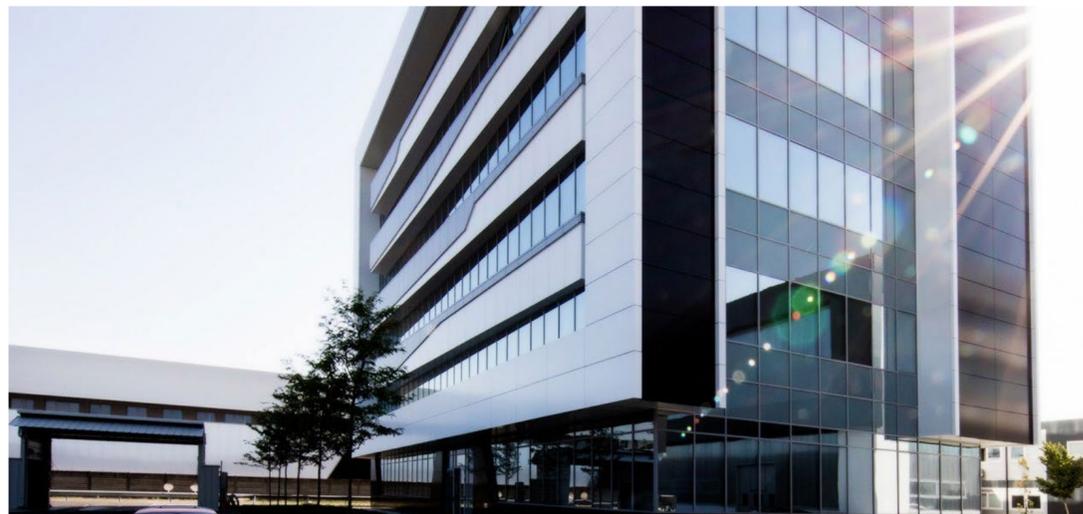
Pacchetto Supervision

Video sorveglianza h24
con centrale operativa



Pacchetto Insurance

Coperture assicurative immobile,
contenuto e RCT



MBE HOME

Immobili Residenziali.

MBE HOME BASIC

Destinato a qualsiasi
tipo di immobile



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision

MBE HOME SILVER

Destinato ad immobili
vuoti e di modesto valore



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Insurance RC

MBE HOME GOLD

Destinato ad immobili
vuoti e di pregio



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision



Pacchetto
Insurance Basic

MBE HOME PLATINUM

Destinato ad immobili
contenenti beni



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision



Pacchetto
Insurance Plus

MBE BUSINESS

Immobili Industriali, Commerciali, Direzionali.

MBE BUSINESS BASIC

Destinato a qualsiasi
tipo di immobile



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision

MBE BUSINESS SILVER

Destinato ad immobili
vuoti e di modesto valore



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Insurance RC

MBE BUSINESS GOLD

Destinato ad immobili
vuoti e di pregio



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision



Pacchetto
Insurance Basic

MBE BUSINESS PLATINUM

Destinato ad immobili
contenenti beni



Pacchetto
Maintenance Service



Pacchetto
Supervision



Pacchetto
Insurance Plus



Pacchetto Maintenance Service

Il Pacchetto “MAINTENANCE SERVICE” consiste in un servizio di monitoraggio dell’immobile per constatare il verificarsi di eventuali rotture, danni, guasti (rotture da gelo delle tubazioni, infiltrazioni su balconi, tetti, rottura di vetri causata da eventi atmosferici ecc.).

PARTNER

UnipolSai
ASSICURAZIONI

Divisione
**LA
FONDIARIA**



Pacchetto Insurance RC, Basic e Plus

Il pacchetto "INSURANCE" prevede una copertura assicurativa che copre il rischio incendio, furto, atti vandalici a danno dell'immobile.



Pacchetto
Insurance RC



Pacchetto
Insurance Basic



Pacchetto
Insurance Plus

PARTNER

Divisione

UnipolSai
ASSICURAZIONI

LA
FONDIARIA

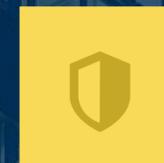


Pacchetto Insurance RC



Copertura assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi del Fabbricato.

Tale copertura tutela la procedura nominata dal Tribunale da eventuali richieste di risarcimento danni derivanti da accadimenti che potrebbero verificarsi in ambito di proprietà dell'immobile stesso nei confronti di terze parti (visitatori, vicini, manutentori, ecc...).



Pacchetto Insurance Basic



Il pacchetto Basic aggiunge a quanto previsto dal pacchetto RC la copertura per i danni causati all'immobile stesso da fenomeni quali incendio, eventi atmosferici, atti vandalici, ecc...

Questa garanzia potrà variare a seconda di vari parametri quali la tipologia di immobile, lo stato d'uso, l'ubicazione, ecc...

I nostri consulenti sapranno indicare al professionista la migliore soluzione per tutelare al meglio il patrimonio in oggetto.



Pacchetto Insurance Plus



Il pacchetto PLUS è il pacchetto più completo, estendendo la tutela dei pacchetti precedenti anche al contenuto (ad esempio macchinari, merci, arredi, attrezzature, ecc...) sia negli immobili ad uso residenziale che in quelli ad uso industriale.



Pacchetto Supervision

Il pacchetto "SUPERVISION" consiste in un sistema di sicurezza e videocontrollo con incluso servizio di centrale operativa 24h su 24. L'obiettivo è quello di prevenire le infrazioni, il furto, gli atti vandalici e contestualmente ridurre ulteriormente i costi assicurativi.

H24





CENTRALE OPERATIVA

La Centrale Operativa prevede piani di intervento definiti per ogni immobile in base alle caratteristiche dell'installazione. Ad ogni segnalazione di uno dei sensori attivi la Centrale avvia la procedura concordata (invio di un tecnico per il ripristino dell'impianto, il contatto diretto con le forze dell'ordine e/o servizio di vigilanza privata).



SENSORI

I numerosi dispositivi per la sicurezza permettono di disporre di una vasta gamma di sensori di apertura, movimento, incendio, volumetrici e di sensori ad infrarosso passivo (PIR), barriere ottiche e radar, telecamere ad alta definizione con registrazione locale, da comporre secondo le necessità.



AUTONOMIA ENERGETICA

Tutti i nostri prodotti di monitoraggio oltre a non necessitare di installazioni tecniche invasive, presentano la caratteristica di indipendenza di rete ed energetica, comunicano via radio con la Centrale Operativa attraverso la tecnologia GPRS su rete cellulari 3G e 4G, ed essendo dotati di batteria individuale con vita utile di almeno 3 anni.

1

SOPRALLUOGO DI VERIFICA

Su richiesta del professionista **Avacos invierà un proprio tecnico** presso l'immobile al fine di verificarne lo stato di fatto e constatarne le criticità.

Sarebbe utile che per questo accesso il professionista avesse già anticipato una perizia dell'immobile contenente le planimetrie.

2

ELABORAZIONE DEL PROGETTO TECNICO/ECONOMICO

Lo staff MBE Avacos una volta preso visione dell'immobile e analizzate le esigenze elaborerà **un progetto ad hoc**.

Nel progetto saranno inseriti i pacchetti, sia di natura assicurativa che di videosorveglianza, oltre ad eventuali interventi di ripristino e messa in sicurezza necessari.

Sarà inoltre quantificato il canone mensile del servizio.

3

DURATA CONTRATTUALE E COSTI

Il servizio avrà **durata mensile rinnovabile**.

Non è stata prevista una durata annuale o semestrale per consentire alla procedura di disdire tempestivamente il contratto nel caso di vendita del bene ed evitare il pagamento anticipato di canoni non necessari.

Nel caso di procedure prive di fondi, per consentire al professionista di mettere in sicurezza il bene sin da subito, **Avacos si rende disponibile ad anticipare tutti i canoni sino alla vendita dell'immobile**.

4

DISDETTA

La procedura potrà disdire il contratto **mezzo PEC 15 giorni prima della scadenza**.

Avacos provvederà, allo scadere del suddetto, ad interrompere la copertura assicurativa e allo smontaggio **gratuito** dell'impianto di videosorveglianza.



MBE

Servizi Assicurativi e di Protezione Fabbricato

info@avacos.it

NUMERO VERDE
800 121981

avacos.it

