



ad

abilio

per i tribunali

Chi siamo

abilio è la società del Gruppo illimity specializzata nella vendita di beni immobili e strumentali provenienti da procedure concorsuali ed esecutive, financial institutions e vendite volontarie, con un modello basato su innovazione, trasparenza e semplicità.

Dal 2011 assistiamo i Tribunali e i Professionisti di tutta Italia in qualità di **soggetto specializzato** ex art. 107 co. 1 L.F. e 216 co. 2 Codice della Crisi d'Impresa. Alla luce del D.M. n. 32/2015, ci proponiamo anche come gestori delle vendite telematiche, iscritti al n. 68 del Registro dei gestori della vendita telematica (PDG 01/04/2022) e gestori della pubblicità legale.



La nostra storia

Negli anni abbiamo saputo adattarci alle esigenze del mercato garantendo un **servizio di assistenza** sempre più **evoluto e personalizzato**, affermandoci come partner affidabili per ogni tipologia di liquidazione.

Nasce **IT Auction**, con il portale per la vendita dei beni strumentali Industrial discount

2011

I **primi in Italia** a vendere un bene immobile proveniente da un procedura giudiziaria tramite asta online

2014

Nasce **Real estate discount**, per la vendita di beni immobili, e il portale di listing **Annunci industriali**

Acquisizione **Software House Mado**, l'anima digitale di IT Auction

2016

2017

Nasce **Fallimenti.it**

Nasce **Vendite Giudiziarie Italia**

2018

2019

Entriamo a far parte del gruppo **illimity**

Arriva l'accordo per l'acquisizione di IT Auction e diventiamo un'unica grande squadra **neprix**

2020

2022

neprixsales evolve in **abilio S.p.a** e Real estate discount diventa **Quimmo**

Cosa ci differenzia

Innovazione

Con un network di portali digitali semplifichiamo e velocizziamo i processi di acquisto e di vendita, assistendo i nostri clienti in ogni fase della liquidazione.

Trasparenza

Garantiamo il raggiungimento del miglior prezzo di un asset, tracciando i flussi di vendita e utilizzando le aste come strumento di certificazione del valore.

Semplicità

Mettiamo a disposizione tutte le informazioni riguardanti gli asset e le vendite semplificando la navigazione e il processo di acquisto.



abilio per le

Procedure concorsuali

Attività preliminari alla vendita

- Redazione dell'inventario in affiancamento al cancelliere del Tribunale
- Catalogazione fotografica e commerciale dei beni mobili e immobili
- Gestione degli accessi ai beni immobili

Analisi e rappresentazione dei luoghi

- Realizzazione di tour virtuali 360°
- Analisi documentazione e produzione scheda tecnica
- Rilievo e descrizione fotografica

Pubblicizzazione

- Pubblicità legale ex art 490 c.p.c. in qualità di soggetto iscritto all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 cpc (PDG 09/03/2016)
- Portali proprietari dedicati alla commercializzazione con alta visibilità
- Marketing personalizzato su portali e altri canali esterni

Organizzazione e gestione della vendita

- Gestione delle attività di lead generation e assistenza al compratore con un reparto commerciale dedicato
- Accompagnamento in loco degli interessati da parte di un nostro incaricato
- Gestione della vendita online tramite procedure competitive oppure attraverso procedure telematiche ex DM 32/2015

Post vendita

- Reportistica al termine di ogni esperimento di vendita (ex art. 107 co. 5 l.f.)
- Gestione pagamento cauzioni e saldo prezzo
- Assistenza in fase di ritiro dei lotti mobiliari aggiudicati
- Gestione dei passaggi di proprietà dei beni mobili registrati tramite agenzia convenzionata
- Supporto rete notarile abilio per liquidazioni di beni immobili



abilito per le Procedure esecutive

- **Fornitura della piattaforma**, con accesso riservato a Professionista Delegato e/o Autorità Giudiziaria, per la gestione completa delle operazioni di asta sincrona telematica, sincrona mista e asincrona come disciplinate dal DM 32/2015
- **Gestione cauzioni** su conto corrente dedicato
- **Assistenza da remoto agli utenti interessati** a partecipare alla gara telematica e a coloro che hanno presentato offerta telematica
- **Assistenza** telefonica e a mezzo e-mail dedicata ai **Professionisti**
- **Pubblicazione dell'annuncio di vendita** sul Portale delle Vendite Pubbliche, in qualità di soggetto legittimato dall'Autorità Giudiziaria competente
- Servizio di **pubblicità legale** in qualità di soggetto iscritto all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 cpc (PDG 09/03/2016)
- **Servizi di marketing integrativo** redatti sulla base alle esigenze della Procedura
- **Invio report di gara** al termine di ogni esperimento di vendita (ex artt. 20 e ss DM 32/2015)



I nostri servizi aggiuntivi

Valutazioni Commerciali dei beni mobili

Un nostro tecnico individua il valore commerciale del bene, tenendo in considerazione le condizioni di manutenzione, conservazione e vendibilità.

Marketing specializzato e profilato

Predisponiamo un piano marketing che rispetta i requisiti legali e al contempo le esigenze commerciali. Al termine dell'asta, documentiamo l'attività svolta mediante l'invio di una reportistica dettagliata che costituisce documentazione valida per il deposito in Tribunale ex art. 107 comma 5° L.F.

Trasporto e deposito

Individuiamo magazzini idonei allo stoccaggio dei beni in gestione e ci occupiamo del trasferimento presso questi locali.

Perizie dei beni immobili

Redigiamo una perizia di stima del bene con un esperto stimatore iscritto alle liste del Tribunale, a seguito di una verifica del suo stato d'uso e di un'analisi sulla conformità catastale, edilizia e urbanistica.

Virtual Data Room

Mettiamo a disposizione delle Procedure una stanza virtuale riservata, all'interno della quale vengono caricati i documenti inerenti i beni in vendita, per la consultazione da parte dei soggetti interessati all'acquisto.

Banditore interno

Come soggetto terzo e imparziale ci occupiamo della gestione delle operazioni di vendita delle aste competitive ex art. 107 l co L.F. e artt. 21 e 24 D.M. 32/2015 (sincrona telematica e asincrona)

Forniamo anche altri servizi extra su richiesta della procedura.

Per ulteriori informazioni:
procedure@abilio.com

Il network dei portali digitali

quimmo

Quimmo

È il portale leader di mercato, specializzato nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institution e libero mercato.

a



vendite giudiziarie italia
aste e pubblicità giudiziarie

Vendite giudiziarie Italia

È il portale specializzato nella gestione di vendite giudiziarie telematiche e della pubblicità legale per procedure concorsuali ed esecutive. Puoi ricercare all'interno del sito il bene di tuo interesse, partecipare all'asta e aggiudicarti il lotto.



industrial discount
aste industriali online

Industrial discount

È il portale leader di mercato, dedicato alla intermediazione digitale di beni strumentali e rami d'azienda provenienti da tribunali, financial institutions e libero mercato.



fallimenti.it
aste e liquidazioni giudiziali

Fallimenti.it

È il principale portale in Italia per le vendite giudiziarie e contiene tutti gli annunci presenti sul portale ministeriale delle vendite pubbliche, siano essi provenienti da procedure esecutive o concorsuali, offrendo una vetrina chiara e trasparente delle vendite giudiziarie.



annunci industriali
il portale italiano per l'industria

Annunci industriali

È il portale di listing dedicato agli asset mobiliari e immobiliari attinenti al mondo dell'industria. Qui è possibile pubblicare gratuitamente i propri beni e gestire la compravendita di beni strumentali e immobiliari tra privati.

Quimmo:

offerta e punti di forza

È il portale leader di mercato, specializzato nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institution e libero mercato

Vendita online per tutte le tipologie di immobili

Vendiamo beni dislocati in tutta Italia di ogni tipologia: appartamenti, ville, dimore storiche, ma anche unità industriali, capannoni, uffici, immobili commerciali e strutture ricettive.

Massima diffusione della notizia di vendita

Pubblicizziamo ogni bene sui principali portali di listing italiani e stranieri, diffondiamo la notizia di vendita tramite invio di newsletter e predisponiamo campagne marketing mirate.

Assistenza ai potenziali acquirenti

Forniamo assistenza in ogni fase della vendita, fornendo informazioni sui beni e sulle modalità di acquisto, con la possibilità di organizzare sopralluoghi in tutta Italia.

I punti di forza

- **la visibilità** dei grandi portali di annunci, **l'assistenza** delle agenzie immobiliari tradizionali e la più ampia **varietà di modalità di vendita**, dall'asta alla trattativa privata.
- la più ricca disponibilità di immobili provenienti dal mondo giudiziario, ma anche dal libero mercato, su cui garantiamo **assistenza completa per tutto il processo** d'acquisto e per tutte le modalità di vendita seguite.
- **un ecosistema di servizi integrati** a supporto dei nostri clienti in tutte le fasi del ciclo di liquidazione, dalle attività propedeutiche alla vendita alla gestione della trattativa e la promozione online, fino al post vendita.

Industrial discount: offerta e punti di forza

È il portale dedicato alla intermediazione digitale di beni strumentali, quote societarie e rami d'azienda provenienti da tribunali, financial institutions e libero mercato.

Vendita online di complessi aziendali e quote societarie

Siamo specializzati nella vendita online di complessi aziendali, rami d'azienda e quote societarie provenienti da procedure concorsuali ed esecutive, pubblica amministrazione, istituzioni finanziarie e libero mercato.

Vendita online per tutte le tipologie di beni strumentali

Vendiamo macchinari industriali, impianti, mezzi, e ogni tipologia di beni dislocati in tutta Italia, appartenenti a diversi settori industriali: meccanica, edilizia, legno, confezione, chimica, plastica, logistica, ma anche agricoltura, nautica e macchinari movimento terra.

Massima diffusione della notizia di vendita

Pubblicizziamo ogni bene sui principali portali di listing italiani e stranieri, diffondiamo la notizia di vendita tramite invio di newsletter e predisponiamo campagne marketing mirate.

Assistenza ai potenziali acquirenti

Forniamo assistenza in ogni fase della vendita, fornendo informazioni sui beni e sulle modalità di acquisto, con la possibilità di organizzare sopralluoghi in tutta Italia.

I punti di forza

- **la minimizzazione dei tempi di vendita e la massimizzazione dei risultati** grazie alla lunga esperienza maturata nell'ambito della liquidazione di macchinari industriali e beni strumentali.
- la più ricca disponibilità di beni strumentali, rami d'azienda e quote societarie provenienti sia dal mondo giudiziario che dal libero mercato, su cui garantiamo **assistenza completa per tutto il processo** d'acquisto e per tutte le modalità di vendita seguite, dall'asta alla trattativa privata.
- **un ecosistema di servizi integrati** a supporto dei nostri clienti in tutte le fasi del ciclo di liquidazione, dalle attività propedeutiche alla vendita alla gestione della trattativa e la promozione online, fino al post vendita.

I nostri numeri

194

Persone

26Mln

Visite ai portali

917k

Utenti iscritti ai servizi

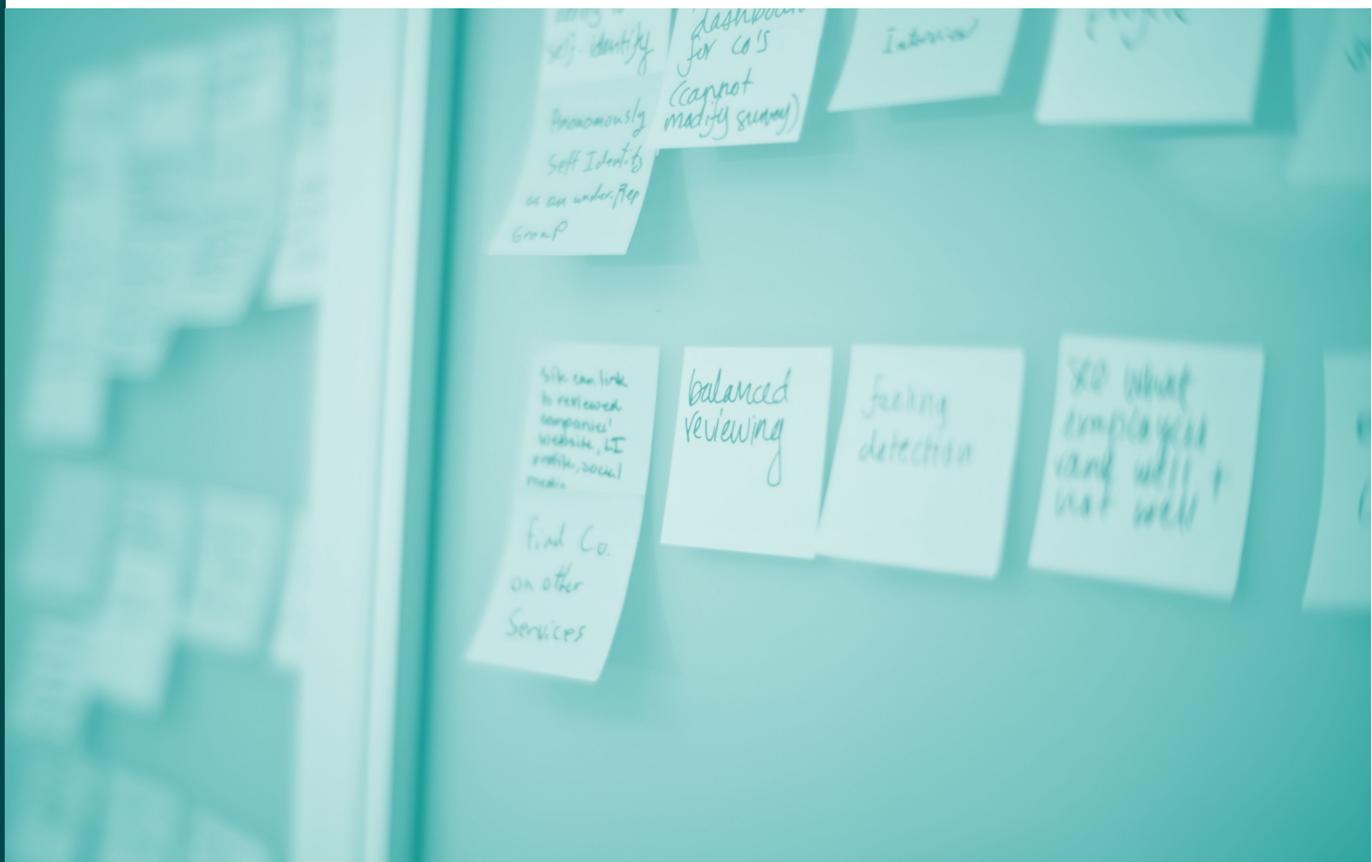
6 al giorno

Immobili venduti

12 al giorno

Lotti mobiliari aggiudicati

Dati abilio a dicembre 2021



Contatti

Procedure Concorsuali

0546. 046.747

procedure@abilio.com

Procedure Esecutive

0546.191.52.06

esecuzioni.immobiliari@abilio.com

abilio S.p.A.

Capitale sociale i.v. Euro 50.000,00

Sede legale: Via Galileo Galilei n°6, 48018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna:

02704840392

Numero REA RA - 224830

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di
illimity Bank S.p.A.

PEC: abilio@pec.illimity.com

Info: info@abilio.com