

Proges.s.r.l

Procedure Gestite e Servizi

| Vendite giudiziarie

| Procedure concorsuali

| Divisioni immobiliari giudiziali

| Liquidazioni volontarie



CHI SIAMO

Pro.Ges.s. s.r.l. è una società costituita nel 2014 con sede legale in Lecco, nata con l'obiettivo di fornire servizi strumentali ed accessori all'esercizio della professione di Delegato alle Vendite, Curatore Fallimentare e Liquidatore Giudiziale. Inizialmente strutturata per ricoprire il ruolo di Custode Giudiziario, ha assunto in seguito quello di Commissionario alla vendita di importanti compendi mobiliari ed immobiliari, provenienti da procedure esecutive immobiliari e concorsuali, ivi compresa la liquidazione del patrimonio del soggetto non fallibile.

Vendite gestite e risultati ottenuti

Sin dalla costituzione, nel 2014, Pro.Ges.s. s.r.l. ha favorito il trasferimento oltre 280 beni immobili (abitativi e strumentali) per un valore complessivo di aggiudicazione pari a complessivi euro 24.600.000, nonché la vendita di beni mobili (attrezzature, merci ed automezzi), che supera 4.500 articoli.

Inventario e valorizzazione del patrimonio mobiliare

Pro.Ges.s. s.r.l. ha maturato una significativa e consolidata esperienza nelle attività di inventario, implementando un proprio sistema informatico (funzionale ed intuitivo) che agevola la puntuale inventariazione dei beni posti in vendita generando 3 distinti file: Report fotografico, report fotografico valorizzato e file pronto per essere depositato in cancelleria.

Custodia del patrimonio mobiliare e immobiliare

Pro.Ges.s. s.r.l. si occupa della custodia del patrimonio mobiliare ed immobiliare alla stessa affidato, assicurando lo svolgimento di tutte quelle attività propedeutiche alla miglior conservazione dei beni e concordando con gli organi della procedura tutte le azioni necessarie ad evitarne il deperimento, nell'ottica della massimizzazione del ricavato di vendita.

Presentazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare

Pro.Ges.s. s.r.l. è consapevole che la massimizzazione del ricavato di vendita dei beni rinvenuti da procedure esecutive e concorsuali, è subordinata alla migliore presentazione degli stessi e ciò viene assicurato attraverso la realizzazione di servizi video e fotografici di altissima definizione e qualità.

PROMOZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE GESTITO

Pro.Ges.s. s.r.l sfrutta le potenzialità della rete e le opportunità derivanti dall'informatizzazione e dalla digitalizzazione dei canali di vendita, al fine di assicurare la massima promozione del patrimonio mobiliare ed immobiliare gestito su tutto il territorio nazionale. Tale obiettivo è raggiunto attraverso un collaudato sistema di marketing così articolato.

SISTEMA DI MARKETING

Publicazione dell'annuncio di vendita, degli allegati e del relativo materiale fotografico e video sui principali portali immobiliari privati (Casa.it, immobiliare.it, idealista.it. ecc.) e sull'home page del portale istituzionale della società, www.progess-italia.it e su altri siti direttamente collegati quale www.progess-immobili.it.

Diffusione delle notizie relative alle vendite affidate attraverso i social networks più utilizzati tra i quali Facebook, Twitter, Instagram e LinkedIn.



Perche' scegliere noi

I NOSTRI RISULTATI

+
2600

Beni mobili gestiti

Dalla nostra costituzione ad oggi siamo riusciti a vendere i beni mobili a noi affidati con una tempistica media di 4 mesi.

+
150

Beni immobili gestiti

Dalla nostra costituzione ad oggi siamo riusciti a vendere i beni immobili a noi affidati con una tempistica media di 4 mesi.

LA NOSTRA SOCIETÀ IN CIFRE



32

PERSONE
CHE COLLABORANO
OGNI GIORNO CON IL
NOSTRO TEAM.



5

ANNI
DI ESPERIANZA
ACCUMULATI.



4

**CATEGORIE
PROFESSIONALI**
ORDINISTICHE CON LE
QUALI COLLABORIAMO.

GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Pro.Ges.s. s.r.l ha sostenuto importanti investimenti consistenti nello sviluppo di un portale web, accessibile dal sito www.progress.italia.it, in grado di gestire tutte le fasi propedeutiche al buon esito delle vendite giudiziarie, quali la presentazione e la promozione dei beni mobili ed immobili affidati, nonché la gestione delle operazioni di vendita (sia quelle tradizionali che quelle telematiche), mediante l'utilizzo di una consolle di gara conforme al DM Giustizia 26/02/2015 n. 32 e di proprietà esclusiva di Pro.Ges.s. s.r.l.

LA PIATTAFORMA TELEMATICA

La piattaforma telematica di Pro.Ges.s. s.r.l permette di gestire tutte le fasi dell'esperimento di vendita (in ottemperanza alle previsioni indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita) mettendo a disposizione del professionista (Delegato, curatore o liquidatore) la documentazione prodotta in relazione all'esperimento di vendita concluso, ovvero:

COPIA DELLE OFFERTE

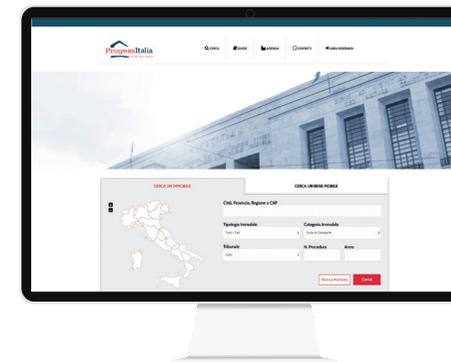
e relativi allegati caricati sulla piattaforma;

IL VERBALE DI UDIENZA

e di gara in formato editabile.

IL REPORT DI GARA

contenente l'indicazione analitica dei partecipanti, delle cauzioni versate, della cronologia delle offerte e dell'offerta più alta pervenuta.



Editing video e Virtual Tour dedicati alla procedura ed innovativo sistema di visualizzazione 3D di video e visualizzazione con il metodo Doll's House per una miglior prospettiva di immagine e determinazione spazi interni. Innovativo strumento di misurazione integrato nella visione del video 3D, con la possibilità di realizzare "vere misurazioni" degli spazi interni.

LE SALE ASTA

Pro.Ges.s. s.r.l mette a disposizione dei Delegati alle Vendite, Curatori Fallimentare e Liquidatori Giudiziali delle sale asta appositamente attrezzate per lo svolgimento delle operazioni di vendita, dotate di tutta la strumentazione necessaria per lo svolgimento delle vendite telematiche. Le sale d'asta Pro.Ges.s. s.r.l sono attualmente ubicate nelle seguenti province:

- Lecco
- Bergamo



Immagine n. 1 - Vista della sala aste di Lecco

Autorizzazioni ministeriali

Pro.Ges.s. s.r.l. è iscritta al numero progressivo 51 del Registro dei Gestori delle vendite telematiche ed è autorizzata alla gestione delle vendite giudiziarie per tutti i Tribunali appartenenti ai Distretti di Corte d'Appello Italiani. Pro.Ges.s. s.r.l. ha avviato l'iter autorizzativo per iscrivere il proprio portale web, per il Distretto di Corte d'Appello di Brescia, nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del DM 31 ottobre 2006, al fine di ottemperare agli adempimenti della pubblicità legale, prescritti dall'art. 490, co. 2, c.p.c..



Immagine n. 2
Vista 3D di un ufficio in vendita.

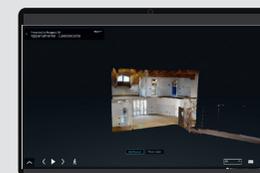


Immagine n. 3
Vista 3D di un appartamento in vendita.



Immagine n. 4
Vista 3D di un ufficio in vendita.



Immagine n. 5
Vista 3D di un ufficio in vendita.

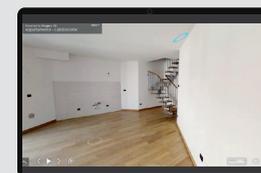


Immagine n. 6
Vista 3D di un appartamento in vendita.



Progress.srl

PROCEDURE GESTITE E SERVIZI

Via F.lli Cairoli, 50/D, 23900 Lecco (LC) | 0341 1716312 | info@progresslecco.it | progress-immobili.it / astemagazine.com