

ITBID

Diamo valore alle tue vendite

AsteSCOUT®

Catalogo Servizi



ITBID

AsteSCOUT®

www.itbid.it info@itbid.it

Galleria Europa, 3 35136 Padova

P.I.: 05461970286

Presentazione Azienda

ITBID

ITBID è una nuova società specializzata nella pubblicità legale on line che, racchiude al suo interno, tutta **l'esperienza di 28 anni** del suo fondatore nell'ambito della pubblicità legale on line.

Il fondatore, che nel 1995, ha ideato e creato per primo il mercato della pubblicità legale on line, per dare continuità alla sua esperienza e apportare sempre nuove soluzioni al settore ha sviluppato un nuovo servizio dedicato alle aste giudiziarie e commerciali: AsteScout.it



AsteSCOUT®

PRESENTAZIONE PORTALE



Il portale **AsteScout** è il nuovo portale dedicato alla pubblicità degli avvisi d'asta regolarmente iscritto alla sezione A dei siti autorizzati alla pubblicità degli avvisi di vendita (DM 23/11/2022).

Il sito è attivo all'indirizzo **www.astescout.it** e per migliorare la sua visibilità e l'indicizzazione nei principali motori di ricerca ha una nuvola di domini collegati tra cui **www.astescout.com**, **www.astescout.net**, **www.astescout.eu**, inoltre il portale è stato realizzato in maniera da semplificare all'utente la ricerca dei beni in vendita.

Astescout.it è fruibile da qualsiasi dispositivo senza la necessità di installare APP.

ITBID oltre alla pubblicazione sul portale Astescout.it mette a disposizione strumenti che riducono i tempi della vendita a vantaggio delle procedure

I nostri obiettivi per i Vs annunci

- Generare Traffico
- Generare Lead qualificati
- Incrementare le vendite
- Incrementare i prezzi di vendita
- Diminuire i tempi di vendita
- Migliorare la visibilità delle singole procedure

PRESENTAZIONE SERVIZI

PUBBLICAZIONE SU ASTESCOUT



Servizio di pubblicità legale per beni immobili e mobili sul portale www.astescout.it, iscritto all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 cpc (PDG 23/11/2022), comprensivo del caricamento di allegati documentali e fotografici forniti dal Professionista.

VETRINA ASTE SU ASTESCOUT



Il servizio “Vetrina Aste”, è in grado di colmare le lacune informative tra un esperimento di vendita e l’altro, rendendo continuamente visibile nell’apposita sezione Vetrina Aste la scheda dell’annuncio, le foto e tutta la relative documentazione (ordinanza, avviso di vendita, perizia, planimetrie, ecc.) fino all’aggiudicazione dell’immobile in vendita

SERVIZI VISIBILITA' SU ASTESCOOUT



16
Febbraio
2023

In arrivo asta di N.25 Rolex
Asta n.25 Rolex provenienti da corpi di reato

[LEGGI DI PIÙ →](#)



**Proc. 524/2020 -
Tribunale di MONZA**

**appartamento di mq 99,41,
cantina, altro terre ...**

SENZA INCANTO

[LEGGI DI PIÙ →](#)

AsteScout mette a disposizione vari servizi di visibilità on line dedicati alle singole procedure al fine di migliorare le performance Tempo di immobilizzo/Prezzo di aggiudicazione

Metti in evidenza

Vendi prima mettendo evidenziando le tue aste! Mettiamo in evidenza le tue aste ad ogni ricerca evidenziandole con label :1-Premium, 2-Gold, 3-Silver, 4-Bronze.

Sempre in cima

Il servizio "Sempre in Cima" moltiplica x 5 le visite e i contatti

L'opzione "Sempre in Cima" riposiziona il tuo annuncio in cima ad ogni ricerca che viene eseguita permettendoti di ricevere più visite e più contatti.

In vetrina

Il servizio vi permette di mettere in evidenza la vostra asta nella homepage di AsteScout con foto, descrizione commerciale e link alla scheda.

PROMO ASTE



Servizio di digital marketing studiato per pubblicizzare in maniera geolocalizzata e targettizzata ogni singola vendita tramite servizi di Google Ads per un periodo di 30 giorni e con una previsione di click stimati tra i 350 e i 2000 per annuncio

PIATTAFORMA VIRTUAL TOUR 360

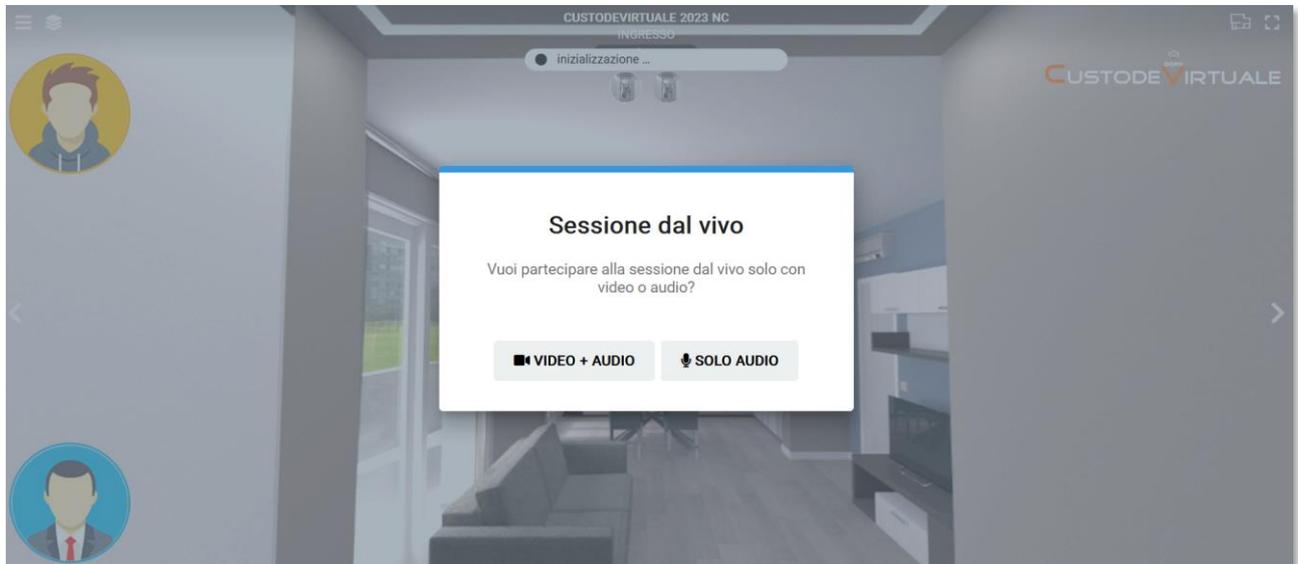


Il portale AsteScout è predisposto per ospitare e presentare virtual tour 360°.

Abbiamo una piattaforma proprietaria per la realizzazione dei virtual tour 360° che mettiamo a disposizione delle procedure e anche ad altri gestori della pubblicità.

La nostra piattaforma per i virtual tour 360 è tra le più evolute dello scenario italiano ed europeo.

CUSTODE VIRTUALE



È un servizio ideato e realizzato da ADB per il portale AsteScout.

Custode Virtuale prevede uno staff di persone dedicate ad accompagnare i possibili acquirenti in una visita virtuale gli immobili in vendita attraverso la nostra piattaforma per i virtual tour a 360°.

Durante la visita il Custode Virtuale interagisce in real time, in audio e video con l'utente interessato.

L'obiettivo di CustodeVirtuale.it è di gestire e filtrare i primi contatti e di portare lead qualificati e realmente interessati all'acquisto dell'immobile. Il servizio non sostituisce il ruolo del Custode Giudiziario ma va ad integrarlo.

Tra i vantaggi per l'utilizzo di questo servizio:

- 1- Riduzione delle visite di persone poco interessate presso l'immobile
- 2- Possibilità di visitare virtualmente l'immobile con un Custode Virtuale fino a due giorni precedenti l'asta

SERVIZI FOTOGRAFICI

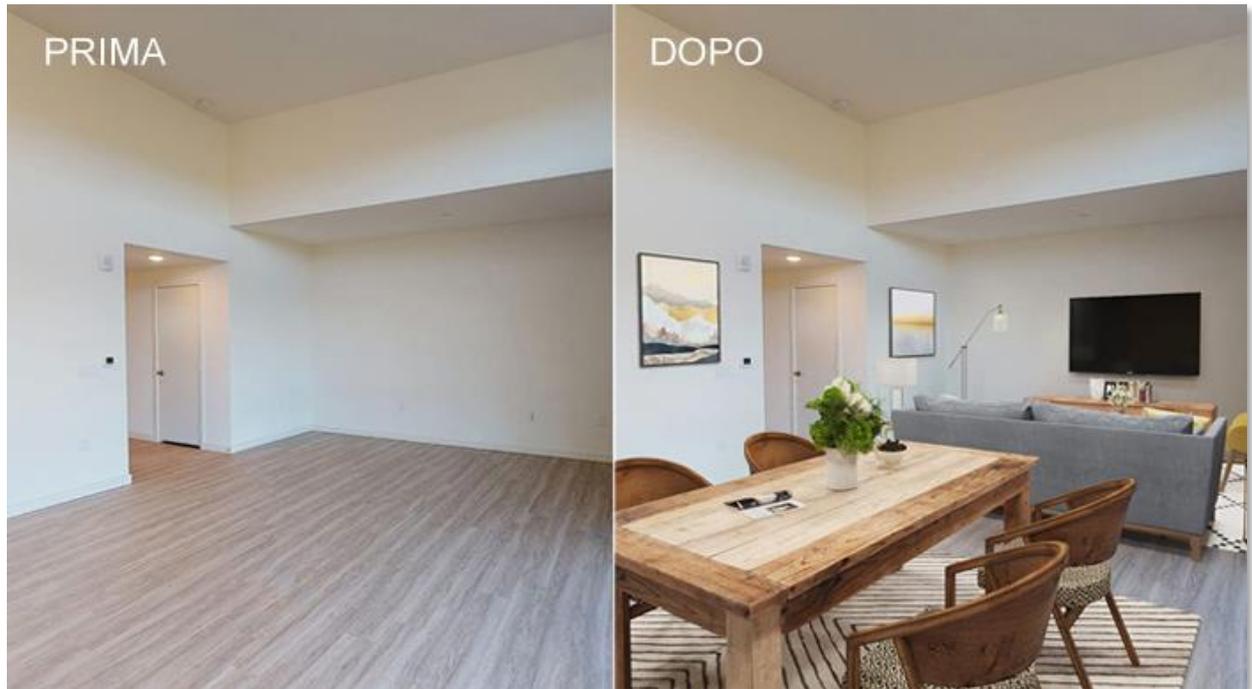


Servizi fotografici effettuata da professionisti presso l'immobile in asta da effettuarsi in accordo con il Custode Giudiziario.

Tipologia di servizi disponibili:

1. Servizio fotografico per foto 2D
2. Servizio fotografico per foto 360°
3. Servizio fotografico foto 2D + Foto 360°

VIRTUAL STAGING



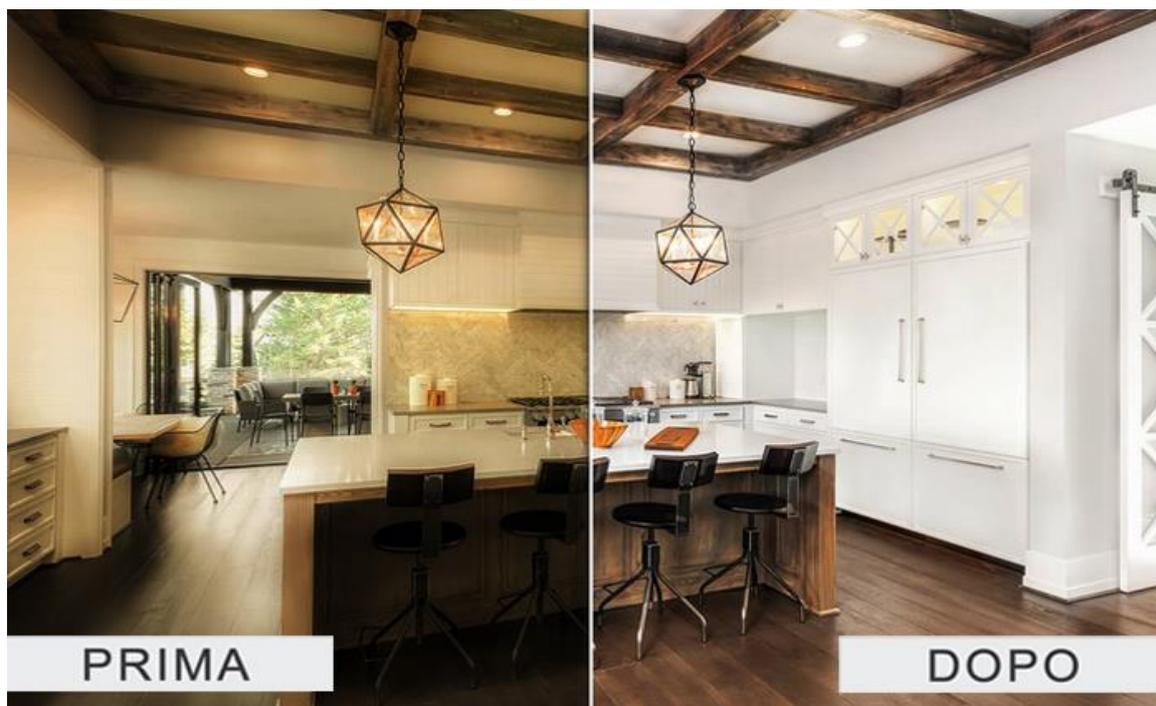
Il **Virtual Home Staging** è una tecnica grafica che permette di valorizzare gli spazi delle proprietà immobiliari, nel dettaglio permette di arredare virtualmente uno spazio con una risoluzione tale da non distinguere la realtà dalla realizzazione virtuale fatta al computer.

Il Virtual Staging permette di immaginare come potrebbe diventare una stanza cambiando completamente la percezione “negativa” dell’utente di fronte ad un immobile vuoto, da ristrutturare o in pessime condizioni.

Ideale per:

- Stanze o spazi residenziali
- Stanze o spazi commerciali
- stanze o spazi vuoti
- stanze o spazi al grezzo
- stanze o spazi in disordine
- Esterni residenziali
- Esterni commerciali

FOTO RITOCO



Sarà più facile vendere l'immobile grazie al servizio di fotoritocco immobiliare.

Basta foto buie e poco luminose!

Il nostro team di esperti migliorerà rapidamente le foto di interni ed esterni regolando la luminosità, il contrasto, il bilanciamento del bianco, la nitidezza, ed altri parametri, per ottenere immagini immobiliari un aspetto generale migliore.

Con l'aiuto delle tecniche più avanzate possiamo migliorare i colori, eliminare macchie e imperfezioni, raddrizzare verticalmente e orizzontalmente le immagini, sostituire il cielo, regolare l'illuminazione, per rendere immagini fantastiche.

VIDEO IMMOBILIARI CON PRESENTAZIONE



Il servizio Video Immobili è particolarmente indicato per proprietà di un certo valore e che necessitano di un adeguata presentazione.

Non proponiamo il solito video ottenuto da un collage di foto!

Il servizio Video Immobili prevede la realizzazione delle riprese presso l'immobile in vendita con un tecnico delle riprese e una speaker professionista che presenterà l'immobile.

Il video ottenuto potrà essere caricato on line nella scheda di dettaglio dell'immobile o presso alle piattaforme video (Youtube, Vimeo, etc.) e condiviso con le varie piattaforme di messagistica (whatsapp, Telegram, Skype, etc) o via email.

Servizio disponibile su : Padova, Vicenza, Treviso, Venezia



PLANIMETRIE 2D



Le planimetrie 2D arredate sono uno strumento indispensabile per vendere più velocemente un immobile perché aiutano il potenziale cliente a interpretare facilmente la composizione dell'immobile.

Con le nostre planimetrie 2D arredate ogni spazio è chiaro e ben delineato, le finestre sono indicate con il colore bianco per un risultato perfettamente visibile, mentre le porte sono riconoscibili grazie alla loro rappresentazione stilizzata.

Le planimetrie 2D arredate offrono maggiori dettagli per un'immediata comprensione degli spazi

PLANIMETRIE 3D



Le planimetrie 3D arredate permettono di interpretare gli ambienti e capire come sono strutturati e soprattutto di immaginare come potrebbero venire arredati!

Le planimetrie 3D offrono una visione dello spazio nel pieno rispetto della prospettiva originale.

Le planimetrie 3D vengono realizzate con materiali, finiture ed elementi di arredo standard, pareti e pavimenti dai colori neutri e sono la scelta perfetta per chi non si accontenta di una planimetria bidimensionale e vuole avere una visione 3D dell'immobile.

Le planimetrie 3D offrono una visione d'insieme chiara e precisa sulle dimensioni dell'appartamento, e sul modo in cui gli spazi sono distribuiti e arredati.

Le planimetrie 3D permettono all'utente di trovarsi all'interno di un appartamento già arredato offrendo un impatto visivo ed emozionale maggiore di quello offerto da un appartamento vuoto, rovinato o in costruzione.

RENDERING 3 INTERNI



I rendering 3D interni sono una soluzione di grande impatto visivo ed emotivo, che permette al cliente di avere un'idea estremamente realistica e dettagliata degli spazi.

È importante che il potenziale acquirente veda come lo spazio si possa in futuro adattare alle sue esigenze.

I rendering interni vengono realizzati applicando delle texture di grande realismo. Dal pavimento alle porte, ogni componente sarà fotorealistico e riconoscibile.

Il potenziale utente potrà trovare nel rendering interno una fonte di ispirazione per scegliere l'arredamento e lo stile dello spazio.

Il rendering interni offre la possibilità di vedere realizzate un'idea in modo realistico e con un numero elevatissimo di dettagli relativi all'arredamento e al design degli interni

RENDERING 3D ESTERNI



Il rendering esterni è un servizio che permette di avere una visione precisa e accurata di un immobile in fase di costruzione, proiettando il cliente in un futuro in cui i lavori sono terminati e l'immobile pronto nella sua forma definitiva.

Il rendering è utilizzato spesso da professionisti del settore, da architetti a costruttori fino ad arrivare alle principali agenzie immobiliari ed un ottimo servizio disponibile per le procedure.

I rendering esterni permettono di presentare il risultato finito di un immobile in costruzione o ancora da costruire, inserendolo in modo realistico nell'ambiente che lo circonda

ASTACLICK



Astaclick è un servizio di pubblicità commerciale digitale che ho ideato nel 2012 e che oggi ripropongo a disposizione delle procedure esecutive e concorsuali e consiste nel pubblicare un estratto commerciale con foto di un avviso d'asta sui principali portali immobiliari - verticali ed orizzontali. La pubblicazione è istantanea, contemporanea e a rotazione, su Casa.it + Idealista.it + Subito.it + Bakeca.it, + Secondamano.it, tutti insieme i portali garantiscono la visibilità di circa 12 milioni di utenti per mese

CARTELLI VENDITA

TRIBUNALE DI: _____
PROCEDURA N°: _____

IMMOBILE IN ASTA

AL PIANO _____ DI CIRCA MQ _____ CLASSE ENERGETICA _____
COMPOSTO DA: _____

PER INFORMAZIONI: _____
TEL: _____
E -MAIL: _____

OPPURE CONSULTA IL SITO

AsteSCOUT

The image shows a template for a real estate auction sign. It features a central graphic of a gavel and a house. The text is arranged in a structured layout with blank lines for personalization. A QR code is located in the bottom left corner, and the AsteSCOUT logo is at the bottom center.

Alle procedure che lo richiedono forniamo un “cartello di vendita” in polionda da apporre all'esterno dell'immobile in vendita in formato A3 o A4. I cartelli sono disponibili in italiano o in 4 lingue (italiano, francese, tedesco, spagnolo)

Tutti i cartelli sono personalizzati e hanno stampato un QRcode che tramite scansione permette il collegamento alla scheda on line della procedura.

SERVIZIO SEGRETERIA



Segreteria Procedure

Per una o più procedure (massimo 3) viene assegnato un numero di telefono con un prefisso geolocalizzato in base alle richieste. Contemporaneamente verrà attivato il servizio di Segreteria Procedure che prevede un operatore italiano che interagirà con il chiamante e fornirà le informazioni sulle procedure in base alle vostre indicazioni. Ad ogni chiamata vi verrà inviata una email di riepilogo contenente i dati della telefonata.

Il servizio prevede un'area riservata on line dove potrete controllare l'elenco delle chiamate.

Copertura orari: da lunedì a sabato dalle 8.00 alle 22.00 e su richiesta H24

Il servizio viene fornito in lingua italiana e inglese e su richiesta possono aggiungersi anche in altre lingue.

Servizio ideale per: Curatori, Custodi Giudiziari



Segreteria professionale

Il servizio è dedicato a Professionisti, Associazioni di professionisti, Custodi giudiziari, Consulenti tecnici, che necessitano di una segretaria che risponda alle telefonate, gestisca e ricordi appuntamenti, etc.

Se non disponete di un Vostro numero di telefono vi verrà assegnato un numero di telefono con un prefisso geolocalizzato in base alle richieste e contemporaneamente attivato il servizio di segreteria professionale che prevede un operatore italiano che interagirà con il chiamante e fornirà le informazioni in base alle vostre indicazioni.

Ad ogni chiamata vi verrà inviata una email e SMS di riepilogo contenente i dati della telefonata inoltre avrete un'area riservata on line dove potrete controllare l'elenco delle chiamate e gestire il vostro profilo.

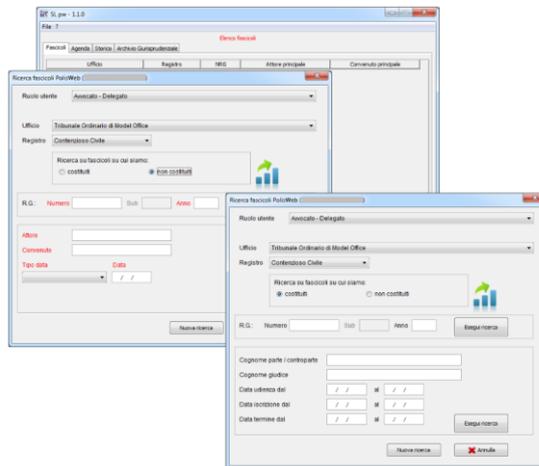
Il servizio prevede un'area riservata on line dove potrete controllare l'elenco delle chiamate.

Copertura orari: da lunedì a sabato dalle 8.00 alle 22.00 e su richiesta H24

Il servizio viene fornito in lingua italiana e inglese e su richiesta possono aggiungersi anche in altre lingue.

Servizio ideale per: tutti i professionisti del settore

REDATTORE ATTI



SLpct è il redattore atti per il Processo Civile Telematico che consente la creazione della busta per il deposito telematico degli atti giudiziari secondo le specifiche determinate dal D.M. 44/2011 e successive modificazioni e che consente di effettuare il deposito degli atti telematici presso tutti gli Uffici Giudiziari italiani abilitati.

Il redattore atti SLpct :

- E' compatibile con Windows, Mac e Linux.
- Contempla tutti gli schemi atti implementati dal ministero ed è utilizzabile sia da Avvocati, CTU, Delegati e Custodi.
- Si può Installare su chiavetta USB per avere sempre dietro tutti gli strumenti utili
- Gestisce più professionisti su di un unico computer
- Si può utilizzare con qualsiasi dispositivo fisico di firma elettronica ed è compatibile anche con la Firma Remota Namirial
- Non necessità della connettività Internet fino al momento della spedizione della PEC che può avvenire tramite protocollo SMTP, tramite programma di posta con automatismo di creazione del messaggio oppure manualmente anche attraverso webmail.
- L'Attestazione di conformità degli allegati è prodotta automaticamente.
- Gestisce automaticamente i depositi complementari.
- Non è necessario cambiare la PEC ed è importante sottolineare che l'utente non è più vincolato ad un gestore in particolare.

ARCHIVIAZIONE DOCUMENTAZIONE CARTACEA



Ogni procedura produce ancora materiale cartaceo che deve essere custodito e archiviato ed eventualmente distrutto a norma di legge

Possiamo offrire il miglior servizio al miglior prezzo grazie ad una partnership con il leader del settore.

PEC



Grazie ad un accordo con uno dei principali player proponiamo caselle di posta elettronica per professionisti e utenti che desiderano partecipare alle aste telematiche.



CORSI DI FORMAZIONE SU VIRTUAL TOUR 360 PER CUSTODI GIUDIZIARI E CONSULENTI TECNICI



Corso base per Custodi Giudiziari e Consulenti tecnici dedicato al mondo del virtual tour 360 partendo dalle basi fino ai vantaggi e benefici in fase di stima e di vendita dei beni immobiliari e mobiliari

SALA ASTE



Solo per la zona di Padova

ITBID sta allestendo per gli ordini professionali interessati una sala aste telematiche fuori Padova in direzione Due Carrare dotata di tutte le apparecchiature informatiche necessarie, allestimento, mobili, e connessione a banda larga, nella quale il professionista incaricato potrà espletare le vendite.

La sala aste si trova vicino al casello autostradale di Terme Euganee e nell'area limitrofa sono presenti numerosi parcheggi non a pagamento.

LISTINO 2023

SERVIZI PUBBLICITARI EX ART 490 I COMMA CPC		
1	PUBBLICAZIONE SUL SITO EX ART 490 II comma C.P.C. www.astescout.it- www.astescout.com	65.00
2	PUBBLICAZIONE PROCEDURE SOVRAINDEBITAMENTO	65.00

SERVIZI INTEGRATI		
1	CUSTODE VIRTUALE	170.00
2	PIATTAFORMA VIRTUAL TOUR	28.00
3	SERVIZIO FOTOGRAFICO 360° COMPOSTO DA 10 FOTO SUL POSTO E CARICAMENTO TOUR (immobili fino a 150 mq)	150.00
4	SERVIZIO FOTOGRAFICO CLASSICO (FINO A 15 FOTO PER IMMOBILE)	150.00
5	SERVIZIO FOTOGRAFICO 360 (10 FOTO) + SERVIZIO FOTOGRAFICO CLASSICO (15 FOTO)	250.00
6	FOTO RITOCCHO	3.00 PER FOTO
7	VIRTUAL STAGING 2D - PER SINGOLA FOTO	40,00
8	VIRTUALE STAGING 360 PER PANORAMA - NON DISPONIBILE	N.D.
9	VIDEO IMMOBILI	A preventivo
10	SERVIZIO PLANIMETRIE 2D (prezzo variabile dal numero di vani)	Da 33.00
11	SERVIZIO PLANIMETRIE 2D ALLESTITE (prezzo variabile dal numero di vani)	Da 35.00
12	SERVIZIO PLANIMETRIE 3D (prezzo variabile dal numero di vani)	Da 57.00
13	RENDERING 3D	39.00 per vista
14	VIDEO IMMOBILI	A preventivo
15	VETRINA ASTE - ASTESCOOUT	25.00
16	SITI VETRINA DEDICATI ALLE PROCEDURE	A PARTIRE DA 250.00

SERVIZI ADEVERTISING SUL PORTALE ASTESCOUT		
1	IN VETRINA PER 30 GIORNI	40,00
2	IN EVIDENZA PER 30 GIORNI	TOP:30,00 GOLD:25,00 SILVER:20,00
3	SEMPRE IN CIMA PER 30 GIORNI	40,00

CARTELLI VENDITA		
1	CARTELLO DA ESTERNO IN POLIONDA FORMATO A 4	19,00
2	CARTELLO DA ESTERNO IN POLIONDA IN FORMATO A3	20,00
3	ADESIVO DA INTERNO FORMATO	10,00
4	CARTELLO DA ESTERNO MULTI LINGUA	30,00

PROMOASTE - GOOGLE ADVERTISING		
1	Annuncio micro targeting e geolocalizzato della durata di 30 giorni per singola procedura	250,00

SEGRETERIA IMMOBILIARE		
1	SEGRETERIA PROCEDURE PER CUSTODI, AVVOCATI, E PROCEDURE CONCURSUALI	A partire da 125,00
2	SEGRETERIA PROFESSIONALE PER AVVOCATI, COMMERCIALISTI, LIBERI PROFESSIONISTI	A partire da 125,00

ASTACLICK – PUBBLICITA' COMMERCIALE		
1	PUBBLICAZIONE SUL SITO COMMERCIALE WWW.4IMMO.IT (disponibile A BREVE)	10,00
	PUBBLICAZIONE SUL SITO COMMERCIALE WWW.IDEALISTA.IT + WWW.CASA.IT	A PREVENTIVO
2	PUBBLICAZIONE SUL SITO COMMERCIALE SUBITO.IT	A PREVENTIVO
3	PUBBLICAZIONE SUL SITO COMMERCIALE BAKECA.IT	A PREVENTIVO
4	PUBBLICAZIONE A ROTAZIONE SU SITI COMMERCIALI – IDEALISTA + CASA.IT + SUBITO.IT + BAKECA.IT	100,00

SERVIZI PER I PROFESSIONISTI		
1	PERIZIA INFORMATICA (NON DISPONIBILE)	N.D.
2	REDATTORE ATTI	GRATUITO
3	ARCHIVIAZIONE DOCUMENTALE CARTACEA	DA Euro 37,00 PER 3 ANNI
4	4INVENTORY - (IN ALLESTIMENTO)	50,00/anno
5	SISTEMA DI NOTARIZZAZIONE DOCUMENTI TRAMITE BLOCKCHAIN	SU PREVENTIVO

PEC – ULTRACERT.IT		
1	PEC AZIENDALE Casella PEC con 2 GB di spazio inbox a disposizione + 6Gb di archivio di sicurezza	0,99 il primo anno – 29.00 + IVA i successivi
2	PEC PROFESSIONALE Casella PEC con 2 GB di spazio + 3GB di archivio di sicurezza	0,99 il primo anno – 19.00 + IVA i successivi
3	PEC IMPRESE Casella PEC con 2 GB di spazio + 13 GB di archivio di sicurezza	0,99 il primo anno – 49.00 + IVA i successivi

CONTATTI

PER INFORMAZIONI E PREVENTIVI

AsteSCOUT[®]

www.astescout.it – www.astescout.com

www.astescout.net – www.astescout.eu

Email : info@astescout.it

Tel.: 049 7360139

Cell.: 347 4522572

ITBID

www.itbid.it