

STUDIO LEGALE
Avv. M. TERESA BOCHICCHIO
Via A. Costa, 11 - 20131 MILANO
Tel. 02.26826690 - Fax 02.26826690 - Pec:
mariateresa.bochicchio@milano.pecavvocati.it

FALLIMENTO n.489/2021

Giudice Delegato: Dott. Sergio Rossetti

Curatore: Avv. M. Teresa Bochicchio

**INTEGRAZIONE AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Art. 104 *ter* L. Fall.



OMISSIS



I) in Comune di Arcore, Via Giuseppe Verdi: 50% di proprietà (in comunione legale con il coniuge) di villetta su tre piani (seminterrato, rialzato e primo) con giardino e box, distinti in catasto al foglio 11 mappale 544 villetta : sub.1, categ.A/7 Cl.3 7,5 vani RCL 1026,46, box : sub.2 categ.C6 cl.2 29mq RCL 67,40

Valore di stima della quota del 50% : € 96.600,00 (All.1)

II) in Comune di Veduggio al Lambro 50% di proprietà in comunione legale con il fratello Corigliano Salvatore di appartamento su tre piani con garage.

Dati catastali: appartamento al foglio 4, mappale 155, sub.702, cat.A/3 CL4 vani 5,5 , superficie catastale mq 97 RCL 525,90;

box al foglio 190 sub.701, mappale 190 categ.C6 cl.5 ; mq13 RCL 42,30.

Valore di stima della quota del 50% € 42.400,00

III) in Comune di Lonate Pozzolo (Vibo Valentia), Strada Statale 18 locale intera proprietà di sottotetto costituito da un ambiente unico con due balconi allo stato rustico non abitabile al piano secondo. Dati catastali: Foglio 3 mappale 915 sub.9 categ.F/3 (unità in corso di costruzione).

OFFERTE CAUZIONATE PERVENUTE

OMISSIS

Pertanto la scrivente riferisce qui di seguito in merito alle procedure competitive che propone per la cessione delle porzioni immobiliari suddette.

MODALITA' PROPOSTE PER VENDITA COMPETITIVA

Per quanto concerne le specifiche modalità della vendita per i lotti I) e II) tramite procedura competitiva ex art.107 L.F. secondo la procedura indicata nella circolare del 10.4.2018, alla luce del ricevimento delle citate offerte cauzionate per le due quote dei fabbricati descritti ai suddetti punti I e II, si propone di prevedere per esse lo svolgimento a breve della eventuale gara nello studio del Curatore, in presenza, previo deposito di busta chiusa con offerta irrevocabile nel medesimo studio del Curatore, previa pubblicazione sul P.V.P. almeno 45 giorni prima e sul



sito del Tribunale di Bergamo (gratuito).

La tempistica sarebbe pertanto entro la fine del primo semestre per la aggiudicazione e completamento del trasferimento delle quote ed adempimenti relativi entro la fine del 2023.

Per quanto concerne la le specifiche modalità della vendita per il lotto III) tramite **procedura competitiva ex art.107 L.F.** secondo la procedura indicata nella circolare del 10.4.2018, si propone di attendere ancora due mesi nei quali il Curatore solleciterà l'invio di una offerta di acquisto da parte della persona che si era detta potenzialmente interessata e poi, se arriva, procedere con la vendita competitiva. In mancanza di offerta ed in considerazione dell'esiguo valore del cespite (Valore di perizia €5700,00) si propone di procedere comunque con un solo esperimento di vendita da tenersi tra settembre ed ottobre 2023.

Omissis

