



# COMUNICAZIONE RELATIVA ALLE PROCEDURE DI SFRATTO E LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

## TRIBUNALE DI BERGAMO

Il Presidente della Terza Sezione Civile

rilevato che a seguito del termine del periodo di *lock down* dal 12 maggio scorso la trattazione dei procedimenti di sfratto e licenza per finita locazione è ripresa seppur per un numero settimanale contenuto di essi a causa della necessità di mantenere il distanziamento sociale tra i soggetti coinvolti ed a causa dei tempi maggiori per l'espletamento delle formalità necessarie allo svolgimento dell'udienza da remoto,

considerato che tale contenimento ha comportato la necessità di aumentare il numero delle udienze settimanali destinate alla trattazione dei predetti procedimenti e che si è provveduto a fissare udienze di convalida anche in giorni ulteriori rispetto a quelli normalmente a ciò destinati,

rilevato che, nonostante tale incremento del numero delle udienze, sono stati iscritti moltissimi procedimenti,

rilevato che, conseguentemente, dall'inizio del prossimo anno è stato ulteriormente implementato il servizio di prenotazione poichè anche tutti i giudici togati tratteranno i predetti procedimenti,

rilevato che tale misura, assunta già da fine ottobre, ha comportato una forte riduzione dei tempi intercorrenti tra la data di prenotazione e la data di udienza,

rilevato tuttavia che nei giorni scorsi si è constatato un nuovo aumento dei tempi di attesa a causa di una nuova ondata di iscrizioni,

Comunica che

dal giorno 15 c.m. saranno disponibili ulteriori date di udienza in modo tale da comprimere nuovamente il tempo intercorrente tra la data di prenotazione e quella di trattazione dei procedimenti in oggetto.

Rileva che

si sta constatando in questi ultimi mesi che vengono effettuate numerose prenotazioni anche per udienze molto lontane nel tempo e che i procedimenti in questione spesso non vengono iscritti per l'udienza prenotata : ciò determina che il numero dei procedimenti trattati effettivamente in udienza si rivela in concreto inferiore a quello potenzialmente possibile ( anche cinque o sei procedimenti meno di quelli prenotati). Nell'arco di un mese dunque restano in concreto liberi circa venti posti per procedimenti prenotati, ma non iscritti.

Le cancellazioni delle prenotazioni infatti non vengono effettuate e, se effettuate, spesso risultano non tempestive ed impediscono pertanto ad altro avvocato di poter usufruire dell'udienza per la quale la prenotazione è stata cancellata atteso che il tempo occorrente per la notifica di un nuovo procedimento non è più sufficiente.

Le iscrizioni dei procedimenti vengono peraltro spesso effettuate il giorno stesso dell'udienza rendendo più difficile anche alla Cancelleria del Ruolo Generale provvedere agli incombenti occorrenti ( si ricorda che il personale amministrativo è ormai ridotto al minimo e che la eventuale temporanea assenza anche solo di una persona determina gravi difficoltà ad evadere tempestivamente le innumerevoli richieste quotidiane e dunque anche l'iscrizione di causa chiamata per la giornata stessa).

Pertanto si invitano i sigg. Avvocati a non prenotare date di udienza in eccesso rispetto alle concrete effettive esigenze del momento, a cancellare con anticipo di almeno un mese le prenotazioni cui non seguirà l'effettiva iscrizione della causa ed ad iscrivere i procedimenti in questione almeno entro la settimana precedente l'udienza.

Rammenta altresì che iscrizioni per procedimenti non prenotati sono state consentite in via eccezionale solo nel periodo immediatamente successivo al *lock down* allorchè era stato disposto il blocco del sistema di prenotazione al fine di consentire il successivo recupero delle udienze per gli sfratti già prenotati, ma non trattati e poichè non poteva essere preclusa la facoltà di citazione per data successiva a tale periodo.

Si avvisa dunque che essendo stato ormai da tempo ripristinato il regolare sistema di prenotazione non verranno ulteriormente iscritti procedimenti per i quali non sia stata effettuata la prenotazione ed, ove iscritti, verranno rinviati alla prima data utile prenotabile.

Bergamo, 15.12.2020.

Il Presidente della Terza Sezione Civile

Dott. Laura Giraldi

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a vertical line extending downwards. The signature is positioned to the right of the typed name 'Dott. Laura Giraldi'.